ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECI - JUDEȚUL COVASNA


Etapa II - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism

Sat RECI și BITA

SITURI ARHEOLOGICE		
Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Situl arheologic de la Aninoasa - Oláhülés / Sălașul românilor	64791.01
2	Așezarea preistorică de la Aninoasa - Illés-bérc / Coasta lui Illés	-
3	Celtul de bronz de la Aninoasa - Nyírmege / După Mestecăniș	64791.04
4	Fusaiola neolitică de la Aninoasa - Kutsara / Kutsára	64791.03
5	Situl arheologic de la Aninoasa - Veresmart / Malul Roșu	64791.02
6	Biserica reformată Aninoasa	-
7	Aninoasa - Fergettyűvár / Cetatea Prâsnelului	-
8	Moneda medievală de la Aninoasa	-
9	Biserica reformată Bita	-
10	Așezarea neolitică de la Bita - Halta CFR	-
11	Așezarea din prima epocă a fierului de la Bita	-
12	Vestigiile romane și medievale de la Bita - La nord de sat	-
13	Comolău - Biserica reformată	-
14	Situl arheologic de la Comolău - Școala Primară - Dombora	64782.03 și 64782.05
15	Situl arheologic de la Comolău - La sud de Nagy-vár / Cetate	-
16	Situl arheologic de la Comolău - Dombolyka / Dobonka	64782.04
17	Situl arheologic de la Comolău - Nagymart / Râpa Mare	64782.06
18	Ansamblul arheologic de la Reci - Cetatea Comolău	CV-I-s-A-13057
19	Descoperirile culturii Boian de la Comalău	64782.17
20	Descoperirile întâmplătoare de la Comalău - Komollói Nyír / Mestecănișul de la Comolău	-
21	Spada medievală de la Comalău	-
22	Situl arheologic de la Reci - Törökrétie / Câmpul Turcilor / Câmpul lui Török	64782.08
23	Situl arheologic de la Reci - Doboika / Doboica	64782.09
24	Situl arheologic de la Reci - Telek	CV-I-s-A-13077
25	Ansamblul bisericii reformate de la Reci	CV-II-a-A-13258
26	Situl arheologic de la Reci - Grădina Bisericii / greșit numit azi Comolău - Grădina Bisericii	64782.10
27	Situl arheologic de la Reci - Fața Morii / Suvadástetö	64782.15
28	Situl arheologic de la Reci - Fabrica de prelucrare și debitare a lemnului din Reci / Doboika / Dobolyka-pusztája	64782.20
29	Valul de pământ Homárka de la Reci	64782.19
30	Situl de epocă romană de la Reci - Culmea carierei de piatră / Kőbánya tető	64782.14
31	Așezarea de epoca neolitică de la Reci - Coasta Mesteacănului / Nyíroldal	64782.12
32	Așezarea Cucuteni - Ariușd de la Reci - Ludovic Marton	64782.11
33	Situl din epoca bronzului de la Reci - Cartierul Kanat / Kánátszeg	64782.13
34	Biserica reformată Saciova	CV-II-m-A-13261
35	Cetatea medievală de la Saciova	64817.01
36	Așezarea Cucuteni-Ariușd de la Saciova	64817.04
37	Descoperirea izolată de la Saciova - Pădurea Lapoș	64817.05
38	Descoperirile izolate de la Saciova - Șes	64817.03
39	Acul din aur de la Saciova	-
40	Bita - Vatra istorică a satului medieval	-
41	Comolău - Vatra istorică a satului medieval	-
42	Reci - Vatra istorică a satului medieval	-
43	Saciova - Kárhágó	-
44	Saciova - Vadalma pustă	-
45	Saciova - Téglás / Cărămidă	-
46	Saciova / Valea Mare - Téglás feje / Dealul de Cărămidă	-

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT Suprafață (ha)							BILANȚ TERITORIAL PROPUS Suprafață (ha)						
	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Saciova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	Trup sat Reci	Trup sat Bita	Trup sat Aninoasa	Trup sat Saciova	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	84.26	29.31	37.49	22.81	30.98	204.84	36.30%	130.94	44.62	71.27	44.03	75.04	365.90	49.90%
Instituții publice, comerț și servicii	1.91	0.44	0.58	0.33	12.52	15.78	2.80%	4.72	1.02	1.52	0.46	9.30	17.02	2.32%
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă centrală	1.29	0.00	0.00	0.00	0.00	1.29	0.23%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă mixtă	0.00	0.00	0.00	0.00	152.95	152.95	27.10%	10.51	1.20	3.05	2.06	140.55	157.37	21.46%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.14	0.00	0.00	113.15	113.30	20.08%	0.00	0.14	0.00	0.00	111.77	111.91	15.26%
Unități agrozootehnice	5.16	0.00	6.41	0.00	3.56	15.13	2.68%	0.60	0.00	6.41	0.00	1.66	8.67	1.18%
Spații verzi, agrement, sport	0.75	0.00	0.00	0.00	2.63	3.38	0.60%	2.09	0.00	0.00	0.00	3.59	5.68	0.77%
Gospodărie comunală, cimitire	1.24	0.71	1.41	0.87	0.00	4.24	0.75%	1.53	0.59	0.65	0.87	0.03	3.67	0.50%
Echipare tehnico-edilitară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.32	0.40	4.02	4.74	0.65%
Căi de comunicație și transport	10.26	2.95	5.66	2.67	13.96	35.50	6.29%	14.02	3.14	13.60	4.43	13.60	48.78	6.65%
din care: circulații rutiere	10.26	2.95	5.66	2.67	7.05	28.59	5.07%	14.02	3.14	13.60	4.43	10.67	45.85	6.25%
circulații feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	6.91	6.91	1.22%	0.00	0.00	0.00	0.00	2.93	2.93	0.40%
Terenuri agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	13.71	13.71	2.43%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă aflată permanent sub ape	1.36	0.53	1.23	0.54	0.56	4.21	0.75%	2.76	0.86	1.73	0.99	3.11	9.45	1.29%
TOTAL PE TRUP	106.22	34.08	52.78	27.22	344.02	564.32	100.00%	167.17	51.57	98.55	53.24	362.67	733.20	100.00%

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Reci	167.17
Trup 2 - Sat Bita	51.57
Trup 3 - Sat Aninoasa	98.55
Trup 4 - Sat Saciova	53.24
Trup 5	0.74
Trup 6	5.91
Trup 7	9.13
Trup 8	3.99
Trup 9	0.87
Trup 10	1.58
Trup 11	9.76
Trup 12	1.04
Trup 13	3.00
Trup 14	0.26
Trup 15	2.07
Trup 16	107.82
Trup 17	0.86
Trup 18	1.36
Trup 19	0.50
Trup 20	68.95
Trup 21	1.68
Trup 22	3.08
Trup 23	0.07
Trup 24	0.65
Trup 25	0.15
Trup 26	1.71
Trup 27	11.97
Trup 28	0.10
Trup 29	2.32
Trup 30	119.35
Trup 31	1.80
Trup 32	1.64
Trup 33	0.31
TOTAL	733.20



LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - DOCUMENTAȚII DE URBANISM TIP P.U.D./P.U.Z. APROBATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE, COMRERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, SERVICII, LOCUIRE
  - ZONĂ MIXTĂ: TURISM, AGREMENT, SPORT ȘI LOCUIRE
  - ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI INDUSTRIALE, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, DEPOZITARE ȘI MICĂ PRODUCȚIE
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
  - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 400kV - culoar lățime 75m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 110kV - culoar lățime 37m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV - culoar lățime 24m: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂI DE COMUNCAȚIE FEROVIARĂ - 20m din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
- ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - LEA 400 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 75m)
  - LEA 110 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 37m)
  - LEA 20 kV (zonă de siguranță / protecție - culoar lățime 24m)
  - CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
  - CONDUCTĂ CANALIZARE
- **OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
  - MONUMENTE ISTORICE
    - MONUMENTE DE INTERES LOCAL ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015
    - MONUMENTE DE INTERES NAȚIONAL ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015
  - SITURI ARHEOLOGICE
    - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A.N.
    - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU ÎNSCRIERE ÎN R.A.N.
  - ARII NATURALE PROTEJATE
    - ROSCI0111 - Mestecănișul de la Reci
    - ROSPA 0147 - Valea Râului Negru
- ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - GOSPODĂRIE DE APĂ
  - PUȚ FORAT
  - STAȚIE DE TRATARE
  - STAȚIE DE EPURARE

RUR Dana Andreea D. APOSTOL urbanist diplomat

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES

ASOCIEREA GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. ȘI URBAN TEAM S.R.L.

COMUNA RECI
JUDEȚUL COVASNA

Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL	Scara 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RECI JUDEȚUL COVASNA	Pr. nr. 5 / 2023
Șef proiect urbanism	urb. Andreea NECȘULESCU			
Întocmit	urb. Radu CĂPRARU urb. Raluca LEFCA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU	Data 2025	Reglementări urbanistice zonificare funcțională	Planșa 3.1 A